Qu'est ce qu'un assistant à la maitrise d'ouvrage

Terres & Toits

Maître d'Ouvrage : Public ou privé	Terres et Toits accompagne des opérations de toute taille de quelques milliers d'euros à plusieurs millions, depuis 2003.	Maître d'Oeuvre : Architecte / paysagiste
	1 / ÉTUDES PRÉALABLES	
IDÉE		
IDENTIFICATION DES BESOINS	**ANALYSE DES BESOINS / FAISABILITÉ**	**DIAGNOSTIC**
	PROGRAMMATION / PLANIFICATION TEMPORELLE ET FINANCIÈRE	
	CONSULTATION DES INTERVENANTS EXTÉRIEURS : GÉOMÈTRE, GÉOTECHNICIEN, DIAGNOSTIC POLLUTION, AMIANTE, HAP, STRUCTURE...	
DÉCISION DE L'OPÉRATION		
DÉSIGNATION DU MAÎTRE D'OEUVRE	**CONSULTATION DE MAITRES D'OEUVRE ET RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES**	
	2 / CONCEPTION	
		ESQUISSE
DÉSIGNATION DES INTERVENANTS EXTÉRIEURS	**CONSULTATION DES INTERVENANTS EXTÉRIEURS : COORDINATEUR SPS, BUREAU DE CONTRÔLE...**	**AVANT PROJET SOMMAIRE (A.P.S.)**
	RECHERCHE, PRÉPARATION ET DÉPÔT DES SUBVENTIONS : ETAT, RÉGION, DÉPARTEMENT, CAF, DRAC,..	**AVANT PROJET DÉFINITIF (A.P.D.)**
ÉCHANGES	**ACCOMPAGNEMENT DU MAÎTRE D'OUVRAGE DANS LE SUIVI DES ÉTUDES DE CONCEPTION (ADÉQUATION PROGRAMME / PROJET)**	**AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES (AT, PC, PD,DP...)**
		PROJET (PRO.)
	PRÉPARATION DE LA CONSULTATION DES ENTREPRISES (CCAP, RÈGLEMENT)	**ASSISTANCE AUX CONTRATS DE TRAVAUX (A.C.T.) : DOSSIER DE CONSULTATION (CCTP, PLANS, CDQE)**
	MISE EN LIGNE DE LA CONSULTATION ET SUIVI	**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES D'ENTREPRISES**
DÉSIGNATION DES ENTREPRISES		
	ÉLABORATION DES MARCHÉS ET NOTIFICATIONS AUX ENTREPRISES	
	3 / RÉALISATION	
ÉCHANGES	**SUIVI ADMINISTRATIF DU CHANTIER** **SUIVI TECHNIQUE COMPLÉMENTAIRE**	**DIRECTION DE L'EXÉCUTION DES CONTRATS DE TRAVAUX (D.E.T) - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE & COORDINATION (O.P.C)** **ASSISTANCE AUX OPÉRATIONS DE RÉCEPTION (A.O.R.)**
INAUGURATION DU PROJET		**RÉCEPTION ET LIVRAISON DU PROJET**